



PROJEKT

WOHNANLAGE

Sebastian Kneipp Straße

BAUHERR

privat

ORT

Feldkirch | Vbg | AT

STATUS

Wettbewerb 1. Preis

Fertigstellung 2016

PLANUNG

REITBRUGGER.GAU architekten | Feldkirch
mit Klaus Wanko

FOTOS

Petra Rainer

WOHNANLAGE Sebastian Kneipp Straße

Das Grundstück liegt nahe dem Ortszentrum in Feldkirch-Nofels. Die örtliche Situation ist geprägt durch einige großvolumige Bauten rund um den Ortskern, den im Süden ansteigenden Hang, die weitläufige Sicht vom Hang in Richtung Rheintal und dessen westliche Begrenzung durch die Schweizer Berge.

Die neue Wohnbebauung besteht aus zwei Baukörpern. Die Volumen sind dem Maßstab der Umgebung angepasst und erzeugen die in diesem Umfeld erforderliche Durchlässigkeit. Der Hang bleibt erhalten, sichtbar und spürbar.

Durch die halbgeschossige Höhenstaffelung passen sich die Baukörper dem Hangverlauf an und es sind nur geringfügige Geländeänderungen notwendig. Der lineare, schlanke und höhengestaffelte Baukörper A ist

parallel zur östlichen Grundgrenze situiert und schließt den Straßenraum. Der zweite, mit dem Hang verzahnte Baukörper B ist deutlich zurückversetzt, es entsteht ein Freiraum bis zur Straße, der den Blick auf den Kopfbau des Bauernhofes freigibt und diesem den nötigen Raum lässt.

Die Stellung der Baukörper zueinander, die Situierung im Hang und die aufeinander abgestimmten Baukörperhöhen ermöglichen eine ausgewogene Belichtung und Besonnung, die Aussicht der Obergeschoßwohnungen auf die Schweizer Berge, sowie die Intimität aller Wohnungen.

Beide Häuser sind als 3-Spänner konzipiert und sollen überschaubare Hausgemeinschaften beherbergen.

