



PROJEKT **WOHNANLAGE**
Bergstraße Zwischenwasser

BAUHERR Rhomberg Bau
ORT Zwischenwasser | Vbg | AT
STATUS Wettbewerb 1. Preis
Fertigstellung 2016
PLANUNG reitbruggerGAU | Bregenz
FOTOS Hof 437

WOHNANLAGE Bergstraße Zwischenwasser

Das Baufeld liegt an einer Straßengabelung, welche verkehrstechnisch durch Rückbau beruhigt und neu gestaltet wurde. Das zum Abbruch vorgesehene Bestandsgebäude liegt mit seiner Schauseite nahe zur Straße und verstärkt im Zusammenspiel mit den anderen Wohnbauten den platzbildenden Charakter des neuen Straßenraumes an der Gabelung. Drei Baukörper werden dem Hangverlauf folgend in Nord-Südrichtung höhenversetzt so auf dem Grundstück platziert, dass keine wesentlichen Hangveränderungen notwendig sind und der Geländeverlauf durchgängig spürbar bleibt. Die Häuser A und B werden formal durch die Ausbildung ihrer Erschließungsachsen in zwei Körper gegliedert und reagieren in Bezug auf Orientierung, Lage und Größe auf das bauliche Umfeld.

Der Kopfbau von Haus A soll in Anlehnung an das ehemalige Bestandsgebäude als verputzter Baukörper mit Lochfassade und Sondernutzung im Erdgeschoss umgesetzt werden. Durch eine Splitt Level Erschließung der Häuser A+B wird auf die West- Ostneigung des Geländes reagiert. Alle Wohnungen sind nach Süden bzw. Westen ausgerichtet. Die Baukörper untereinander weisen einen großzügigen Abstand auf. Alle Häuser werden über gedeckte Eingangsbereiche erschlossen, die zusätzlich als Fahrradabstellflächen genutzt werden können. Alle Stiegenhäuser sind natürlich belichtet. Großzügig vorgelagerte, gedeckte Terrassen über die gesamte Breite der Aufenthaltsräume schaffen Großzügigkeit und bilden einen privaten Pufferraum zum Außenbereich.

